ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP · DIRECCIÓN TERRITORIAL META

FORMATO DE COTIZACIÓN – SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA

Lugar: Carrera 31A No. 34A-23, Barrio San Fernando, Villavicencio (Meta) · Plazo: hasta el 10 de diciembre de 2026 · Precios unitarios fijos, sin reajuste

Razón social / nombre del oferente	GRUPO M&M CONSULTORIA SAS	**NIT / C.C.**	900331710-6
Representante legal	JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS	**Teléfono**	3185213127
Dirección	CRA 19A # 138 - 33 BOGOTA	**Correo electrónico**	administrativa@grupomym.com.co
Fecha de la cotización	29/09/2026	**Régimen tributario / responsable de IVA (Sí/No)**	SI

CUADRO 1. Mantenimiento preventivo y correctivo locativo de la sede

Ítem	Descripción de la actividad o bien	Unidad	Cantidad	Valor unitario SIN IVA ($)	% IVA	Valor unitario CON IVA ($)	Valor total ($)	Control
1.1	Suministro e instalación de manto o cinta bituminosa autoadhesiva impermeabilizante en cubierta, sobre superficie limpia e imprimada, con traslapos mínimos de 5 cm.	M²	8	$ 145.000	19%	$ 172.550	$ 1.380.400	OK
1.2	Sellado de traslapos, caballetes, remates y perforaciones de tornillería en cubierta, con sellante poliuretano o cinta bituminosa, incluida limpieza previa de la superficie.	ML	1	$ 95.000	19%	$ 113.050	$ 113.050	OK
1.3	Retiro y reposición de teja en el mismo material, calibre y color de la existente, incluidos fijaciones, arandelas de sello y retiro de la teja retirada.	M²	18	$ 135.000	19%	$ 160.650	$ 2.891.700	OK
1.4	Impermeabilización de viga canal, incluida limpieza, retiro de material desprendido, imprimación, aplicación de impermeabilizante y sellado de juntas y uniones con bajantes.	ML	50	$ 195.000	19%	$ 232.050	$ 11.602.500	OK
1.5	Limpieza y desobstrucción de canal de aguas lluvias, con retiro de material vegetal y sedimentos y verificación de pendiente y libre flujo.	ML	36	$ 55.000	19%	$ 65.450	$ 2.356.200	OK
1.6	Limpieza y desobstrucción de bajante de aguas lluvias, incluida prueba de flujo libre.	ML	24	$ 65.000	19%	$ 77.350	$ 1.856.400	OK
1.7	Suministro e instalación de bajante en PVC de 4", incluidos accesorios, abrazaderas y anclajes.	ML	24	$ 105.000	19%	$ 124.950	$ 2.998.800	OK
1.8	Limpieza, desobstrucción y lavado de caja de inspección / tanque subterráneo, incluido retiro y disposición final de residuos y cambio de tapa metálica con manija.	UND	2	$ 1.150.000	19%	$ 1.368.500	$ 2.737.000	OK
1.9	Resane de muros y cielos rasos afectados por humedad: retiro de pintura y estuco desprendido, aplicación de estuco, lijado y preparación de superficie.	M²	40	$ 60.000	19%	$ 71.400	$ 2.856.000	OK
1.10	Mano de obra para aplicación de pintura en muros y cielos rasos interiores, mínimo dos (2) manos, sobre superficie previamente preparada.	M²	40	$ 22.000	19%	$ 26.180	$ 1.047.200	OK

ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP · DIRECCIÓN TERRITORIAL META

FORMATO DE COTIZACIÓN – SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA

Lugar: Carrera 31A No. 34A-23, Barrio San Fernando, Villavicencio (Meta) · Plazo: hasta el 10 de diciembre de 2026 · Precios unitarios fijos, sin reajuste

1.11	Mano de obra para aplicación de pintura en fachada y elementos exteriores, mínimo dos (2) manos, incluido andamio y/o equipo de trabajo en alturas.	M²	255	$ 36.000	19%	$ 42.840	$ 10.924.200	OK
1.12	Mantenimiento y pintura de estructuras y carpintería metálica: retiro de óxido, anticorrosivo (una mano) y acabado en esmalte (dos manos).	M²	150	$ 85.000	19%	$ 101.150	$ 15.172.500	OK
1.13	Suministro e instalación de lámina de cielo raso, en el mismo material y dimensión de la existente, incluida perfilería de soporte cuando se requiera.	M²	20	$ 175.000	19%	$ 208.250	$ 4.165.000	OK
1.14	Ajuste, nivelación y mantenimiento de hoja de puerta, incluidos bisagras, topes y lubricación de herrajes (3 en vidrio y 1 metálica).	UND	4	$ 410.000	19%	$ 487.900	$ 1.951.600	OK
1.15	Mano de obra para desmonte e instalación de chapa o cerradura, incluida entrega de llaves al supervisor.	UND	2	$ 65.000	19%	$ 77.350	$ 154.700	OK
1.16	Mano de obra para desmonte e instalación de grifería de lavamanos, incluidas mangueras de acople y accesorios de conexión.	UND	2	$ 95.000	19%	$ 113.050	$ 226.100	OK
1.17	Mano de obra para desmonte e instalación de grifería de lavaplatos, incluidos kit de instalación y accesorios de conexión.	UND	1	$ 75.000	19%	$ 89.250	$ 89.250	OK
1.18	Corrección de fuga o taponamiento en punto hidrosanitario, incluidos accesorios menores, sellantes y prueba de estanqueidad.	UND	4	$ 185.000	19%	$ 220.150	$ 880.600	OK
1.19	Desmonte de luminaria existente, incluidos empaque, marcación, registro fotográfico y entrega al Almacén de la Entidad.	UND	12	$ 70.000	19%	$ 83.300	$ 999.600	OK
1.20	Montaje e instalación de luminaria LED, panel o reflector, incluidos soportes, conexionado y prueba de encendido, conforme al RETIE y al RETILAP.	UND	16	$ 90.000	19%	$ 107.100	$ 1.713.600	OK
1.21	Desmonte e instalación de tomacorriente, interruptor o placa, incluidos conexionado, verificación de polo a tierra y prueba de funcionamiento.	UND	21	$ 35.000	19%	$ 41.650	$ 874.650	OK
1.22	Suministro e instalación de canaleta para conducción de cableado, incluidos accesorios, uniones y fijación.	ML	8	$ 40.000	19%	$ 47.600	$ 380.800	OK
1.23	BOLSA para actividades locativas menores no previstas, autorizadas por la supervisión (valor fijado por la ESAP: diez por ciento (10 %) del valor total del contrato, IVA incluido – no modificable; se paga solo lo ejecutado y autorizado por la supervisión).	GLB	1	**$ 17.656.179**	0%	$ 17.656.179	$ 17.656.179	OK
1.24	Sellamiento del punto de ingreso de agua en el Aula 2, en la parte superior del muro, mediante bloque u otro material equivalente, incluidos pañete, acabado y sellado perimetral.	M²	6	$ 320.000	19%	$ 380.800	$ 2.284.800	OK
						SUBTOTAL CUADRO 1	**$ 87.312.829**	COMPLETO

CUADRO 2. Mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados

Ítem	Descripción de la actividad o bien	Unidad	Cantidad	Valor unitario SIN IVA ($)	% IVA	Valor unitario CON IVA ($)	Valor total ($)	Control

ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP · DIRECCIÓN TERRITORIAL META

FORMATO DE COTIZACIÓN – SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA

Lugar: Carrera 31A No. 34A-23, Barrio San Fernando, Villavicencio (Meta) · Plazo: hasta el 10 de diciembre de 2026 · Precios unitarios fijos, sin reajuste

2.1	Mantenimiento preventivo general a unidad manejadora (interior) de aire acondicionado central tipo paquete marca YORK, conforme al protocolo del anexo técnico.	UND	1	$ 450.000	19%	$ 535.500	$ 535.500	OK
2.2	Mantenimiento preventivo general a unidad condensadora (exterior) de aire acondicionado central tipo paquete marca YORK, conforme al protocolo del anexo técnico.	UND	1	$ 350.000	19%	$ 416.500	$ 416.500	OK
2.3	Mantenimiento preventivo a unidad condensadora (exterior) tipo mini split de 36.000 BTU/h.	UND	4	$ 265.000	19%	$ 315.350	$ 1.261.400	OK
2.4	Mantenimiento preventivo a unidad manejadora (interior) de equipos tipo split.	UND	11	$ 205.000	19%	$ 243.950	$ 2.683.450	OK
2.5	Mantenimiento preventivo a unidad condensadora (exterior) de equipos tipo split.	UND	11	$ 205.000	19%	$ 243.950	$ 2.683.450	OK
2.6	Limpieza de tarjeta main electrónica de equipo de aire acondicionado.	UND	11	$ 105.000	19%	$ 124.950	$ 1.374.450	OK
2.7	Mantenimiento correctivo del sistema central tipo paquete YORK: solución de ruidos, cambio de rodamientos de motor, cambio de correas y adecuación de ductos.	UND	1	$ 1.685.000	19%	$ 2.005.150	$ 2.005.150	OK
2.8	Mantenimiento correctivo con detección y corrección de fuga, incluidos vacío, carga de gas refrigerante y prueba de estanqueidad y presión.	UND	15	$ 600.000	19%	$ 714.000	$ 10.710.000	OK
2.9	Mantenimiento correctivo de tubería y desagüe de equipo con goteos o filtraciones, incluida solución de desagüe en pared o piso.	UND	4	$ 625.000	19%	$ 743.750	$ 2.975.000	OK
2.10	Suministro e instalación de aislamiento térmico para tubería de refrigerante expuesta a la intemperie, con protección UV.	ML	12	$ 90.200	19%	$ 107.338	$ 1.288.056	OK
2.11	Suministro de pipeta de gas refrigerante R-410A.	UND	2	$ 786.000	19%	$ 935.340	$ 1.870.680	OK
2.12	Suministro de pipeta de gas refrigerante R-22.	UND	1	$ 1.115.000	19%	$ 1.326.850	$ 1.326.850	OK
2.13	Suministro e instalación de tubo de desagüe para aire acondicionado.	ML	15	$ 40.000	19%	$ 47.600	$ 714.000	OK
2.14	BOLSA para repuestos y actividades correctivas no previstas de aires acondicionados, autorizadas por la supervisión (valor fijado por la ESAP: diez por ciento (10 %) del valor total del contrato, IVA incluido – no modificable; se paga solo lo ejecutado y autorizado por la supervisión).	GLB	1	**$ 17.656.179**	0%	$ 17.656.179	$ 17.656.179	OK
						SUBTOTAL CUADRO 2	**$ 47.500.665**	COMPLETO

CUADRO 3. Diagnóstico y reposición de unidad condensadora

Ítem	Descripción de la actividad o bien	Unidad	Cantidad	Valor unitario SIN IVA ($)	% IVA	Valor unitario CON IVA ($)	Valor total ($)	Control
3.1	Revisión, diagnóstico técnico y pruebas de funcionamiento de la unidad condensadora del sistema central, con emisión de informe técnico.	UND	1	$ 260.000	19%	$ 309.400	$ 309.400	OK
3.2	Suministro, instalación y puesta en marcha de unidad condensadora nueva, conforme a las especificaciones técnicas mínimas del anexo. Incluye desmonte, embalaje y entrega de la unidad existente al Almacén.	UND	1	$ 26.500.000	19%	$ 31.535.000	$ 31.535.000	OK

ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP · DIRECCIÓN TERRITORIAL META

FORMATO DE COTIZACIÓN – SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA

Lugar: Carrera 31A No. 34A-23, Barrio San Fernando, Villavicencio (Meta) · Plazo: hasta el 10 de diciembre de 2026 · Precios unitarios fijos, sin reajuste

SUBTOTAL CUADRO 3	**$ 31.844.400**	**COMPLETO**

CUADRO 4. Suministro de elementos, insumos y herramientas de ferretería

Ítem	Descripción de la actividad o bien	Unidad	Cantidad	Valor unitario SIN IVA ($)	% IVA	Valor unitario CON IVA ($)	Valor total ($)	Control
4.1	Pintura vinilo tipo 1 súper lavable para interiores, color blanco. Caneca de 5 galones.	CAN	5	$ 350.000	19%	$ 416.500	$ 2.082.500	OK
4.2	Estuco plástico acrílico listo para uso, interior y exterior. Caneca de 5 galones.	CAN	2	$ 155.000	19%	$ 184.450	$ 368.900	OK
4.3	Pintura esmalte sintético tipo 1 para exterior, color gris plata. Galón.	GAL	3	$ 82.000	19%	$ 97.580	$ 292.740	OK
4.4	Cemento blanco. Bulto de 20 kg.	BTO	1	$ 53.500	19%	$ 63.665	$ 63.665	OK
4.5	Lámpara LED tipo panel 60 x 60 cm, 48 W, luz fría, multivoltaje, con driver.	UND	5	$ 82.000	19%	$ 97.580	$ 487.900	OK
4.6	Pintura esmalte 3 en 1 (anticorrosivo, sellador y acabado), blanco mate. Galón.	GAL	2	$ 83.500	19%	$ 99.365	$ 198.730	OK
4.7	Reflector LED 50 W, luz cálida, 4.500 lúmenes, IP65, para exterior.	UND	2	$ 44.500	19%	$ 52.955	$ 105.910	OK
4.8	Pintura mate de alta consistencia para paredes interiores, lavable, azul marino. Galón.	GAL	3	$ 81.200	19%	$ 96.628	$ 289.884	OK
4.9	Reflector LED tipo tableta 400 W, 6.500 K, IP65, para exterior.	UND	3	$ 265.500	19%	$ 315.945	$ 947.835	OK
4.10	Soldador inversor 200 A, 110/220 V, ciclo de trabajo 40 %, con porta electrodo, pinza de tierra y careta.	UND	1	$ 1.596.000	19%	$ 1.899.240	$ 1.899.240	OK
4.11	Disolvente industrial. Envase de 1 litro, con hoja de seguridad.	LT	5	$ 16.000	19%	$ 19.040	$ 95.200	OK
4.12	Tomacorriente doble con polo a tierra, 15 A - 120 V, blanco, con certificado RETIE.	UND	15	$ 12.000	19%	$ 14.280	$ 214.200	OK
4.13	Interruptor sencillo 10 A - 120 V, blanco, con certificado RETIE.	UND	6	$ 8.500	19%	$ 10.115	$ 60.690	OK
4.14	Panel LED 120 x 30 cm, 48 W, multivoltaje, luz fría, 3.840 lúmenes, con driver.	UND	6	$ 82.500	19%	$ 98.175	$ 589.050	OK
4.15	Rodillo profesional de 9" en felpa acrílica, con mango.	UND	4	$ 14.500	19%	$ 17.255	$ 69.020	OK
4.16	Cinta bituminosa autoadhesiva impermeabilizante, 1,2 mm, 10 cm x 10 m, con aluminio o protección UV.	RLL	2	$ 90.000	19%	$ 107.100	$ 214.200	OK
4.17	Pintura anticorrosiva color negro. Galón.	GAL	1	$ 62.000	19%	$ 73.780	$ 73.780	OK
4.18	Chapa redonda cromada para alcoba, con tres (3) llaves, para puerta metálica.	UND	2	$ 26.500	19%	$ 31.535	$ 63.070	OK
4.19	Placa para interruptor de tres (3) módulos, color plata.	UND	15	$ 16.500	19%	$ 19.635	$ 294.525	OK
4.20	Grifería mezcladora para lavaplatos, cromada, cuello de cisne flexible, manija tipo palanca de 8".	UND	1	$ 86.500	19%	$ 102.935	$ 102.935	OK
4.21	Grifería sencilla para lavamanos, acabado cromado.	UND	2	$ 105.000	19%	$ 124.950	$ 249.900	OK
4.22	Canaleta en PVC autoextinguible 12 x 9 mm, con adhesivo, sin división.	UND	6	$ 8.500	19%	$ 10.115	$ 60.690	OK

ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP · DIRECCIÓN TERRITORIAL META

FORMATO DE COTIZACIÓN – SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA

Lugar: Carrera 31A No. 34A-23, Barrio San Fernando, Villavicencio (Meta) · Plazo: hasta el 10 de diciembre de 2026 · Precios unitarios fijos, sin reajuste

4.23	Candado de 50 mm, cuerpo en acero, tipo alemán, con dos (2) llaves.	UND	4	$ 37.000	19%	$ 44.030	$ 176.120	OK
4.24	Brocha en cerda mona, cabo de madera o plástico, de 1 1/2".	UND	5	$ 4.500	19%	$ 5.355	$ 26.775	OK
4.25	Pistola de calafateo de 9", alta resistencia, tipo esqueleto.	UND	2	$ 36.500	19%	$ 43.435	$ 86.870	OK
4.26	Kit de instalación para lavaplatos, con sifón, mangueras y accesorios de conexión.	UND	2	$ 60.000	19%	$ 71.400	$ 142.800	OK
4.27	Pintura esmalte para estructura metálica, color gris. Galón.	GAL	2	$ 75.000	19%	$ 89.250	$ 178.500	OK
4.28	Brocha en cerda mona, cabo de madera o plástico, de 4".	UND	5	$ 12.000	19%	$ 14.280	$ 71.400	OK
4.29	Silicona multiuso de curado neutro, antihongo, transparente. Cartucho de 280 ml.	UND	6	$ 18.000	19%	$ 21.420	$ 128.520	OK
4.30	Flexómetro de 5 m, cinta metálica y freno.	UND	2	$ 25.000	19%	$ 29.750	$ 59.500	OK
4.31	Rodillo en felpa de 6,5", con mango.	UND	3	$ 6.500	19%	$ 7.735	$ 23.205	OK
4.32	Cinta de enmascarar azul con protección UV, 14 días, 50 m x 25 mm.	UND	5	$ 23.500	19%	$ 27.965	$ 139.825	OK
4.33	Tapa para caja de circuitos de 25 x 20 cm.	UND	1	$ 38.500	19%	$ 45.815	$ 45.815	OK
						SUBTOTAL CUADRO 4	**$ 9.903.894**	COMPLETO

RESUMEN DE LA COTIZACIÓN		
CUADRO 1. Mantenimiento preventivo y correctivo locativo de la sede	$ 87.312.829	COMPLETO
CUADRO 2. Mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados	$ 47.500.665	COMPLETO
CUADRO 3. Diagnóstico y reposición de unidad condensadora	$ 31.844.400	COMPLETO
CUADRO 4. Suministro de elementos, insumos y herramientas de ferretería	$ 9.903.894	COMPLETO
VALOR TOTAL DE LA COTIZACIÓN (IVA incluido)	**$ 176.561.788**	COTIZACIÓN COMPLETA
Base de cálculo de las bolsas: subtotal de ítems cotizados (sin bolsas). Cada bolsa equivale al 10 % del valor total del contrato.	$ 141.249.430	

Valor total en letras	Ciento setenta y seis millones quinientos sesenta y un mil setecientos ochenta y ocho pesos m/cte
Validez de la oferta (días calendario, mínimo 30)	60 Dias Calendario
Tiempo de entrega de los elementos de ferretería (días hábiles)	3 a 5 Dias
Garantía ofrecida para la unidad condensadora (meses, mínimo 12)	36 Meses

DECLARACIÓN: Con la presentación de esta cotización declaro que conozco y acepto el anexo técnico del proceso; que los precios unitarios incluyen todos los costos directos e indirectos, impuestos, tasas y contribuciones; que son fijos durante la ejecución del contrato; y que los bienes ofrecidos son nuevos y cumplen o superan las especificaciones técnicas exigidas.



Firma del representante legal/oferente

ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP · DIRECCIÓN TERRITORIAL META

FORMATO DE COTIZACIÓN – SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA

Lugar: Carrera 31A No. 34A-23, Barrio San Fernando, Villavicencio (Meta) · Plazo: hasta el 10 de diciembre de 2026 · Precios unitarios fijos, sin reajuste

Nombre: **JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS**
C.C. 80.038.003 Bogotá